


MAS Benalmádena
 Periodismo de participación ciudadana

¡Consiga más clientes!
¿Quiere salir en la primera página de Google?



Aseguramos que su empresa aparecerá entre los diez primeros resultados para las frases que usted elija



Estamos especializados en el posicionamiento web en las primeras posiciones del buscador de Internet Google

Infórmate en

info@masbenalmadena.com

**o llamando al
639785951**

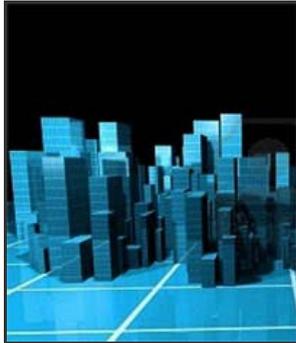

MAS Benalmádena
 Periodismo de participación ciudadana

OPINION, NACIONAL

¿Qué tipo de ciudades queremos?

Nuestro colaborador, el arquitecto Eusebio Villanueva Pleguezuelo, defiende el derecho de los ciudadanos a decidir el modelo de ciudad en que quieren vivir y denuncia que demasiadas veces los planes generales se hacen al gusto de los especuladores

2013-02-11



Un Plan General de Ordenación Urbana es uno de los documentos más importantes para la planificación de una ciudad. Supone una radiografía de la situación actual y un proyecto de futuro que define la ciudad que se quiere conseguir.

En el caso de Almería, por ejemplo, el vigente PGOU data de 1989. En el año 2004 empezó a trabajarse sobre una modificación, no tanto porque el vigente estuviera agotado, como por adaptar el planeamiento a la nueva Ley del Suelo. Lo cierto es que eran momentos de bonanza económica, con un desarrollo desmedido del sector de la construcción y con todo el empuje que suscitó la celebración de los Juegos Mediterráneos en 2005 (que son como los Olímpicos, pero en pequeño). Así, se programó una expansión de la ciudad al otro lado del río, colonizando una barriada del extrarradio conocida como la Vega de Allá. Las protestas de los vecinos, que veían como se incrementarían sus impuestos para un supuesto beneficio a largos años, obligaron a que el Plan, igual que

los grandes mansos, fuera devuelto a los corrales para rehacerlo.

Un nuevo intento de aprobación se llevó a cabo en 2011. Con menos pretensiones de expansión, pero incidiendo en el mismo modelo desarrollista, a pesar de estar inmersos en la actual crisis económica, sin plantearse que ese modelo estaba agotado, que había que buscar nuevas alternativas.

Hace unos días el Ayuntamiento ha vuelto a presentar el Plan General, por tercera vez, y lo ha hecho con los mismos errores que las veces anteriores.

Y que conste que me refiero al Plan de Almería porque es la ciudad donde vivo, pero estas reflexiones son de aplicación a cualquiera de las grandes, medianas y pequeñas ciudades que hay en Andalucía.

La pregunta es: ¿Qué modelo de ciudad estamos diseñando? Descentralizada, aburrída, anodina, de barrios dormitorio, que obliga al uso del vehículo privado, con grandes centros comerciales: basada en el sistema anglosajón o americano con un crecimiento continuo, devorando más y más suelo.

Nosotros, la vieja Europa, tenemos otro modelo, el de la ciudad compacta, articulada, con una jerarquía de espacios, con un equilibrio de calles, plazas y zonas libres, con parques y arbolado en las calles, con el comercio integrado, con transporte público, que favorece el contacto y la relación entre sus habitantes.

En el contexto actual de crisis económica el planeamiento de una ciudad debería partir de un análisis profundo de las condiciones existentes y sus necesidades futuras. Detectar los problemas de comunicación, las carencias de infraestructuras y los déficits de equipamientos. Plantear estrategias para paliar estas deficiencias, entre las que puede estar, entre otras, la incorporación de nuevos suelos urbanos. Promover un debate público, amplio y participativo, para que los ciudadanos decidan qué ciudad desean y sean partícipes de su diseño.

Sin embargo, la práctica habitual es bien distinta. En el caso de Almería (como en tantos otros) no existe un modelo de ciudad y el plan actualmente presentado es similar a las anteriores propuestas, simplemente basado en un aumento del suelo urbano, en un crecimiento sin una perspectiva clara, en una huida hacia delante. Pero lo peor de todo, es que se presenta sin un debate participativo de ninguna clase.

Parece mentira que en los tiempos que estamos se imponga a 180.000 ciudadanos almerienses un modelo de desarrollo que ni conocen, ni han podido debatir. Esto por sí solo, en una sociedad democrática (supuestamente) como la nuestra, es motivo suficiente para anular el Plan y obligar al Ayuntamiento a redactar un nuevo documento que sea discutido y consensuado por los ciudadanos.

El único motivo para sacar ahora el Plan General de Ordenación Urbana de Almería y en las condiciones que quiere hacerse, es tratar de consolidar y dar cobertura legal a las expectativas de especulación de unos cuantos propietarios que tenían, o han adquirido recientemente, suelo en las nuevas zonas que se pretende urbanizar.

Que la ciudad siga siendo un caos circulatorio, la falta espacios verdes, el problema de las medianeras, el transporte público... tantas y tantas cosas son, finalmente, secundarias. Lo importante es disponer de suelo para volver a inflar la burbuja inmobiliaria que tanto daño nos ha hecho, para que nuevos "Barcenás" sigan cobrando las comisiones correspondientes.

¿Hasta cuándo vamos a tolerar estos comportamientos?

Si quieres saber algo más acerca del trabajo del autor de este artículo, clickea en el siguiente enlace:

-> [Enlace: http://www.ecoespacios.com/index.php?option=com_content&view=article&id=1&Itemid=3](http://www.ecoespacios.com/index.php?option=com_content&view=article&id=1&Itemid=3)

Autor de la noticia: **Eusebio Villanueva Pleguezuelo, Arquitecto.**

Total de lecturas: 59


MAS Benalmádena
 Periodismo de participación ciudadana

¡Consiga más clientes!
¿Quiere salir en la primera página de Google?



Aseguramos que su empresa aparecerá entre los diez primeros resultados para las frases que usted elija



Estamos especializados en el posicionamiento web en las primeras posiciones del buscador de Internet Google

Infórmate en

info@masbenalmadena.com

**o llamando al
639785951**


MAS Benalmádena
 Periodismo de participación ciudadana